

# NEW CONSTRUCTION AND/OR ADDITIONS

## REPORTING IMPROVEMENTS

Pursuant to NMSA 1978, Section 7-38-8, by the last day in February of each year, property owners must report for taxation any improvements made to real property costing more than \$10,000. Therefore by February 28 of the current year, you must file a report including a description and the cost of all new construction. This includes, but is not limited to homes, casitas, storage structures, garages, and additions. A copy of the reporting form is available on the Assessor's website. [www.santafecountynm.gov/assessor](http://www.santafecountynm.gov/assessor)

The following New Mexico state statute addresses reporting improvements:

§ 7-38-8 Reporting of property for valuation; penalties for failure to report

**A.** All property subject to valuation for property taxation purposes by the department shall be reported annually to the department. The report required by this subsection shall be made by the owner of the property or such other person as may be authorized by rules of the department. The report shall be in a form and contain the information required by rules of the department. It shall be made not later than the last day of February in the tax year in which the property is subject to valuation. Claims of economic obsolescence or functional obsolescence on properties not regulated by the federal government shall be made at the time the annual report is filed; however, the department shall accept supplements to the annual report containing claims of economic obsolescence or functional obsolescence on properties regulated by the federal energy regulatory commission or its successor agency at the time the annual commission report becomes available, but no later than April 15 of the tax year or at a later time allowed by an extension granted by the department. In the case of the failure or refusal to file the report required under this subsection, the department shall determine the value of the property subject to valuation from the best information available.

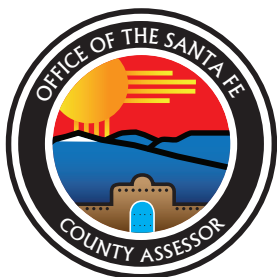
**B.** Except as provided in Subsection D of this section, all property subject to valuation for property taxation purposes by the county assessor shall be reported as follows:

**C.** Not later than the last day of February of each tax year, every owner of real property who made, or caused to be made, in the preceding calendar year improvements costing more than ten thousand dollars (\$10,000) to that real property shall report to the county assessor the property improved, the improvements made, the cost of the improvements and such other information as the department may require.

**D.** Manufactured homes, livestock and land used for agricultural purposes shall be reported for valuation for property taxation purposes to the county assessor at the times and in the manner prescribed under Sections 7-36-26, 7-36-21 and 7-36-20 NMSA 1978 and rules promulgated by the department.

### ONE FINAL NOTE

Please do not rely on outside parties, such as title companies, contractors, or the City or County land use departments to complete this reporting requirement for you. It is your responsibility to report any improvements made on your property. If the new construction does not become a part of your valuation record, you may be subject to up to ten (10) years of back taxes when the property is inspected.



100 Catron St.  
Santa Fe, NM 87501  
Phone 505-986-6300  
Fax 505-986-6316

*"It's YOU we value"*

We are hopeful this brief explanation has helped you understand the process for reporting improvements. One of our goals is to keep the public informed and ensure fair and equitable assessments. If you have any questions please call our office at 505-986-6300.

# NUEVA CONSTRUCCIÓN Y/O ADICIONES

## REPORTANDO MEJORAMIENTO

Conforme al NMSA 1978, sección 7-38-8, el último día de Febrero de cada año, los dueños de propiedades deben reportar para impuestos cualquier mejoramiento a la propiedad real que haya costado más de \$10,000. Por lo tanto, antes del 28 de febrero del año en curso, debe archivar un reporte incluyendo una descripción y el costo de toda nueva construcción. Esto incluye, pero no se limita a casas, casitas, estructuras de almacenamiento, garajes y adiciones. Una copia de la forma de reportaje está disponible en el sitio web del asesor. [www.santafecountynm.gov/Assessor](http://www.santafecountynm.gov/Assessor)

### El siguiente estatuto del estado de Nuevo México aborda mejoras informes:

§ 7-38-8 Reportaje de propiedad para valoración; penalizaciones por falta de informe

**A.** Toda la propiedad sujeto a valoración para propósitos de impuestos de propiedad por el departamento sera reportado anualmente al departamento. El reporte requerido por esta subsección sera preparada por el dueño de la propiedad o tal otra persona que se autoricen por las reglas del departamento. El reporte debe encontrarse en forma y contener la información requerida por las normas del departamento. No debe de ser hecho más tarde que el último día de febrero en el año fiscal en que la propiedad está sujeta a valoración. Reclamaciones de obsolescencia económica u obsolescencia funcional en las propiedades no reguladas por el gobierno federal se harán en el momento que se archive el reporte anual; sin embargo, el departamento aceptará suplementos al reporte anual que contiene afirmaciones de obsolescencia económica u obsolescencia funcional en las propiedades reguladas por la comisión reguladora de energía federal o su agencia sucesora al tiempo que el reporte anual de la comisión sea disponible, pero no más tarde del 15 de abril del año fiscal o en otro momento permitido por una extensión concedido por el departamento. En caso de incumplimiento o denegación para archivar el reporte requerido bajo este subsección, el departamento determinará el valor de la propiedad sujeta a valuación de la mejor información disponible.

**B.** Con excepción a lo dispuesto en subsección D de esta sección, toda la propiedad sujeta a valuación para impuestos de propiedad por el asesor del condado se informará como sigue:

**C.** No más tarde que el último día de febrero de cada año fiscal, cada dueño de propiedad real que hizo, o causo por ser hecho, en el año anterior mejoramiento que costo más de 10 mil dólares (\$10,000) a propiedad real reportará al asesor del condado la propiedad mejorada, el mejoramiento, el costo del mejoramiento y cualquier otra información que el departamento puede requerir.

**D.** Casas prefabricadas, ganado y tierras utilizadas para agricultura sera reportada para la valuación de impuestos de propiedad al asesor del condado en el momento y en la forma prescrita en las secciones 7-36-26, 7-36-21, 7-36-20 NMSA 1978 y reglas promulgadas por el departamento.

### UNA NOTA FINAL

Por favor, no dependan en partes externas, como compañías de título, contratistas o el departamento de uso de propiedad de la ciudad o el condado para completar este requisito de reportaje para usted. Es su responsabilidad de reportar cualquier mejoramiento en su propiedad. Si la nueva construcción no forma parte de su registro de valoración, podra ser sujeto de hasta diez (10) años de impuestos atrasados cuando se inspeccione la propiedad.



100 Catron St.  
Santa Fe, NM 87501  
Phone 505-986-6300  
Fax 505-986-6316

*"Es USTED quien valoramos"*

Esperamos que esta breve explicación le ha ayudado a entender el proceso de reportar mejoramientos. Uno de nuestros objetivos es mantener informado al público y garantizar la evaluación justa y equitativa. Si usted tiene alguna pregunta por favor llame a nuestra oficina al 505-986-6300.