

VALUATION FREEZE

MINIMIZE YOUR PROPERTY
TAX INCREASES



WHAT IS A VALUATION FREEZE?

By applying and qualifying for this benefit, you can prevent your property tax valuation from increasing each year on your place of residence. Preventing your valuation from increasing will assist you in minimizing your future property tax increases.

WHO IS ELIGIBLE?

- Persons who are 65 years or older and had a gross household income of \$41,900 or less in the year prior to making application.
- Persons who are disabled (at any age) and had a gross household income of \$41,900 or less in the year prior to making application.

DEADLINE TO APPLY

To qualify, you must submit the required application to the office of the Assessor as soon as possible but no later than December 31 of the current year. Applications are available in our office and on our website.

PROOF OF INCOME

You must provide proof of your gross income along with your application. Proof of income can include: federal income tax or state income tax returns.

INFORMING YOU

Upon qualifying you will receive a letter from the office notifying you of your approval. You must continue to apply and qualify each year to receive the valuation freeze. Applicants who are disapproved will also be notified by mail.

An owner who has claimed and been allowed the “freeze” for three consecutive tax years need not apply for subsequent tax years as long as there is no change in eligibility. The county assessor will apply the “freeze” automatically in subsequent tax years until a change in eligibility occurs

Owners must report any change in eligibility to the County Assessor.



100 Catron St.
Santa Fe, NM 87501
Phone 505-986-6300
Fax 505-986-6316

“It’s YOU we value”

We are hopeful that this brief explanation has helped you understand the process of applying for a valuation freeze. One of our goals is to keep the public informed and ensure fair and equitable assessments. If you have any questions please call our office at 505-986-6300.

VALORACIÓN CONGELADA

MINIMICE LOS AUMENTOS DE IMPUESTOS DE SU PROPIEDAD



¿QUÉ ES UNA VALORACIÓN CONGELADA?

Al aplicar y calificar para este beneficio, puede evitar que la valoración del impuesto a la propiedad aumente cada año en su lugar de residencia. Evitar que su valuación aumente le ayudará a minimizar sus aumentos del impuesto a la propiedad en el futuro.

¿QUIEN ES ELEGIBLE?

- Las personas que tengan 65 años o más y tuvieron un ingreso familiar bruto de \$41,900 o menos en el año anterior de la aplicación.
- Las personas que están discapacitadas (a cualquier edad) y tuvieron un ingreso familiar bruto de \$41,900 o menos en el año anterior de la aplicación.

LÍMITE DE FECHA PARA APLICAR

Para calificar, usted debe entregar la aplicación requerida a la oficina del Asesor lo más pronto posible, pero no más tarde que el 31 de Diciembre del año corriente. Las aplicaciones están disponibles en nuestra oficina y en nuestro sitio web.

Los dueños deben reportar cualquier cambio de elegibilidad al Asesor de Condado.

PRUEBA DE INGRESO

Usted debe presentar la prueba de su ingreso bruto junto con su aplicación. La prueba de ingresos puede incluir: regresos de impuesto sobre el ingreso federal o regresos de impuesto sobre el ingreso estatal.

INFORMANDO A USTED

Al calificar usted recibirá una carta de la oficina que le notifica de su aprobación. Usted debe seguir aplicando y calificar cada año para recibir la valoración congelada. Los candidatos que no sean aprobados también serán notificado por el correo.

Un dueño que ha reclamado y sido permitido "la congelada" para tres años fiscales consecutivos no tiene que aplicar años fiscales subsecuentes mientras no hay ningún cambio de elegibilidad. El asesor de condado aplicará "la congelada" automáticamente en años fiscales subsecuentes hasta que un cambio de elegibilidad ocurra.

Los dueños deben reportar cualquier cambio de la elegibilidad al Asesor de Condado.



100 Catron St.
Santa Fe, NM 87501
Phone 505-986-6300
Fax 505-986-6316

"Es USTED quien valoramos"

Esperamos que esta breve explicación le ha ayudado a entender el proceso de solicitud de una valoración congelada. Uno de nuestros objetivos es mantener al público informado y asegurar evaluaciones justas y equitativas. Si usted tiene alguna pregunta por favor llame nuestra oficina al 505-986-6300.